

1 වන උපලේඛනය “ ඇ ” ආකෘතිය

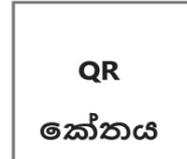
ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

අයදුම්කරුගේ තොරතුරු

නම:
 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය:.....
 ජා.හැ.අංකය/වි.ග.බ.අංකය:.....
 දුරකථන අංකය:.....
 ජංගම දුරකථන අංකය:.....
 ලිපිනය:.....

යොමු අංකය

අයදුම්පත්‍රයේ තොරතුරු
 පළාත් පාලන ආයතනය:.....



කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි

01. යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය

1.1 යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය

- නව ඉදිකිරීමක්
- නැවත ඉදිකිරීමක්
- සංශෝධනයක්
- වෙනස්කිරීමක්
- එකතූකිරීමක්

1.2 පෙර අනුමත ගොඩනැගිලි සැලසුමේ අංකය (සංශෝධනයක්, වෙනස්කිරීමක් හෝ එකතූ කිරීමක් නම්)

පෙර අනුමත සැලසුම අමුණන්න

1.3 වර්පනම් අංකය

1.4 මාර්ගයේ නම

1.5 ග්‍රාම නිලධාරී වසම

1.6 පළාත් පාලන ආයතනය

1.7 සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ස්ථානයේ ලිපිනය

1.8 ඉඩමේ අයිතිය

- සින්නකාර
 - කල්බදු
 - වෙනත්
- වෙනත් නම් සඳහන් කරන්න

1.9 ඔප්පුවේ/හිමිකම් සහතිකයේ පිටපතක් අමුණන්න

1.10 ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය

- හිස් / මුඩු ඉඩම
- නේවාසික -
- නේවාසික -
- බද්ධ නිවාස
- නේවාසික -
- නේවාසික -
- නේවාසික -
- නති ඒකක
- වාණිජ
- රජයේ කාර්යාල
- වෙනත් කාර්යාල
- ආපනශාලා/
- හෝටල
- කර්මාන්ත
- ගබඩා
- වෙනත්

ඉහත 1.10 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න

1.11 ගොඩනැගිල්ලේ යෝජිත භාවිතය

- නේවාසික-
- බද්ධ නිවාස
- නේවාසික -
- නේවාසික -
- නති ඒකක
- වාණිජ
- රජයේ කාර්යාල
- වෙනත් කාර්යාල
- ආපනශාලා/
- හෝටල
- කර්මාන්ත සහ
- වැඩපොළ
- ගබඩා
- වෙනත්

1.11 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න

1.12 යෝජිත ගොඩනැගිල්ල පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව 500 කට වඩා වැඩි පිරිසක් එකවර භාවිතයට යොදා ගන්නේද?

- ඔව්
- නැත

1.13 පිළිතුර ඔව් නම් එක් එක් මහලේ භාවිතය සහ ධාරිතාවය

මහල	භාවිතය	ධාරිතාවය

1.14 සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයට අදාළ වර්ෂනම් බදු ගෙවූ සහතිකයක් තිබේද?

- ඔව්
- නැත

1.14.1 පිළිතුර ඔව් නම් වර්ෂනම් බදු ගෙවූ ලදුපත් අංකය සහ ගෙවූ දිනය

1.14.2 වර්ෂනම් බදු ගෙවන ලද ලදුපත අමුණන්න.

02. අයදුම්කරුගේ/ කරුවන්ගේ තොරතුරු

- පුජ්‍ය
- මහතා
- මහත්මිය
- මෙනෙවිය

2.1 අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

2.2 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක් අමුණන්න

2.3 දුරකථන අංකය

ජංගම දුරකථන අංකය

2.4 ෆැක්ස් අංකය

2.5 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

2.6 ලිපිනය

වෙනත් අයදුම්කරුවන්ගේ තොරතුරු;

අයදුම්කරුගේ නම	ජා.හැ.අංකය	ලිපිනය	දුරකථන අංකය	විද්‍යුත් ලිපිනය

2.7 අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම් වැට් ලියාපදිංචි අංකය

අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් නම් ව්‍යාපාරය ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය අමුණන්න.

2.8 අයදුම්කරුගේ /කරුවන්ගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න.

2.9 අයදුම්කරු සංවර්ධනය කරන ඉඩමේ හිමිකරුද ?

○ ඔව්

○ නැත

අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ තොරතුරු

○ පුජ්‍ය

○ මහතා

○ මහත්මිය

○ මෙනෙවිය

2.9.1 සම්පූර්ණ නම

2.9.2 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ජාතික හැඳුනුම්පතේ පිටපතක් අමුණන්න

2.9.3 දුරකථන අංකය

2.9.4 ෆැක්ස් අංකය

2.9.5 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

2.9.6 ලිපිනය

2.10 හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

3.0 ප්‍රවේශ මාර්ග පිළිබඳ තොරතුරු

3.1 යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්ථානීය සැලසුම (ප්‍රධාන නගරය, මං සන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට යෝජිත ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුළත් දළ සටහනක් හෝ සිතියමක් අමුණන්න)

3.2 ප්‍රධාන මාර්ගයේ/ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ අයිතිය

o පොදු

o පෞද්ගලික

3.3 ප්‍රධාන මාර්ගයේ / ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල (මීටර්)

04. යෝජිත සංවර්ධන පරිශ්‍රය පිළිබඳ තොරතුරු

4.1 ඉඩමේ ප්‍රමාණය (පර්චස්)

4.2 මිනිත්දෝරු සැලසුම අනුමත වී තිබේද?

o ඔව්

o නැත

4.3 මිනිත්දෝරු සැලසුම අනුමත නම්, එහි යොමු අංකය සහ දිනය

අනුමත මිනිත්දෝරු සැලසුමේ පිටපතක් අමුණන්න

4.4 ඉහත 4.2 සඳහා පිළිතුර නැත නම් මිනිත්දෝරු සැලසුම පිළිබඳ තොරතුරු

4.4.1 මිනිත්දෝරු සැලසුම් අංකය

4.4.2 මිනිත්දෝරුතැනගේ නම

4.4.3 මිනුම්කල දිනය

4.4.4 සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ බිම් කැබලි අංකය

4.4.5 ඉඩමේ මුහුණත පළල (මීටර්)

4.4.6 මිනින්දෝරු සැලසුම අමුණන්න (පරිමාණය 1:1000 ට නොඅඩු)

5.0 යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට දුර

5.1 යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ සිට මායිම් වලට ඇති දුර

මායිම් සීමාව	දුර (මීටර්)
විටී මායිම් හෝ විටී රේඛා	
පිටුපස මායිම	
වම්පස මායිම	
දකුණුපස මායිම	
වෙරළ කලාපයේ නම්, මධ්‍ය ජල රේඛාව	
ගංගා, ඇළ, වැව් රක්ෂිත	
වෙනත් (සඳහන් කරන්න)	

6.0 යෝජිත සංවර්ධනයේ තොරතුරු

6.1 යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ මහල් සංඛ්‍යාව

6.2 ගොඩනැගිල්ලේ මුළු බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)

6.3 දැනට පවතින, යෝජිත බිම් ප්‍රමාණ සහ එක් එක් මහලේ බිම් ප්‍රමාණය ඇතුළත් ලේඛනය අමුණන්න

මුළු මහල් ගණන හතරට වඩා අඩු නම්, බිම් ප්‍රමාණයන්හි විස්තර

මහල	දැනට ඇති ප්‍රමාණය (වර්ග මී.)	යෝජිත ප්‍රමාණය (වර්ග මී.)	මුළු ප්‍රමාණය

6.4 බිම් කට්ටි ආවරණය [ගොඩනැගිල්ලෙන් ආවරණය වන ප්‍රමාණය / ඉඩමේ ප්‍රමාණය (විටී රේඛා තුළ පවතින බිම් කොටස හැර) x 100]

6.5 ගෙබිම් අනුපාතය [සියලුම මහල් වල සම්පූර්ණ බිම් ප්‍රමාණය (වාහන නැවතීම සඳහා වෙන් කරන ලද අවකාශය හැර) / ඉඩමේ ප්‍රමාණය (වීථි රේඛා තුළ පවතින බිම් කොටස හැර)]

6.6 යෝජිත භූමිය ගොඩ කිරීමට, පිරවීමට අදහස් කරන්නේ නම් ඒ සඳහා වන යෝජනාව, පවතින ගොඩනැගිලි, මාර්ග සහ කාණු සහිතව සැලසුම ඉදිරිපත් කරන්න

6.7 එක් එක් මහලේ භූමි භාවිතය සඳහන් බිම් ප්‍රමාණ ලේඛනයක් අමුණන්න.

6.8 යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළ සැලසුම්/ම අමුණන්න.

6.9 යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා වන ආයෝජනයේ වටිනාකම (රුපියල්)

6.10 වායු සමීකරණ වර්ගය (අදාළ වේ නම්)

- මධ්‍යගත
 - බෙදුණු
 - අදාළ නැත
- ඉදිකිරීම් අමුද්‍රව්‍ය පිළිබඳ තොරතුරු

6.10.1 බිත්ති

6.10.2 වහල/වහලය

6.10.3 ගෙබිම/ගෙබිම්

6.10.4 ඉහල මහල් ස්ලැබ්

6.10.5 අත්තිවාරම

7.0 සංවර්ධනය හා අදාළ වෙනත් තොරතුරු

7.1 රළු වාහන නැවතීම හා ගමනාගමනය සඳහා වන බලපෑම්

7.1.1 වාහන නැවතුම්පල අංකනය කර මානයන් දී තිබේද?

- ඔව්
- නැත

7.1.2 වාහන නැවතුම්පලවල් සංඛ්‍යාව

7.1.3 ඇක්සල 2ක් සහිත වාණිජමය (ලොරි, බස් රථ) වාහන නැවතුම්පල සංඛ්‍යාව

7.1.4 බහු ඇක්සල සහිත වාණිජමය වාහන නැවතුම්පල සංඛ්‍යාව

7.1.5 යතුරුපැදි නැවතුම්පල සංඛ්‍යාව

7.1.6 වාහන නැවැත්ම සඳහා සපයා ඇති වෙනත් පහසුකම්

7.1.7 රථවාහන ඇගයීම් (TIA) සිදුකර තිබේද?

- ඔව්
 - නැත
 - අදාළ නැත
- රථවාහන ඇගයීම් සඳහා වන වාර්තාව අමුණන්න.

7.2 සහාධිපත්‍ය නේවාසික සංවර්ධනයක් සඳහා තොරතුරු

7.2.1 දැනට පවත්නා ඒකක ගණන

7.2.3 යෝජිත ඒකක ගණන

7.2.4 සම්පූර්ණ ඒකක ගණන

7.2.5 නිවාස ඒකක අංකනය කර සහ වෙනස් වර්ණ සහිතව සැලසුමේ දක්වා ඇත්ද?

- ඔව්
- නැත

7.3 විදුලි සෝපානයක් සපයා තිබේද? (ඔව් නම් අදාළ ස්ථාන/ස්ථානයන් ගොඩනැගිලි බිම් සැලසුමේ පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුය)

- ඔව්
- නැත

7.4 විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් සපයා තිබේද?

- ඔව්
- නැත

7.5 ට්‍රාන්ස්ෆෝමරයක් සපයා තිබේද?

- ඔව්
- නැත

8.0 වෙනත් විධිවිධාන

8.1 මතුපිට ජලය බැස යාම සඳහා ඇති වැඩපිළිවෙළ

8.2 මලාපවාහනය සඳහා ඇති වැඩපිළිවෙළ

8.3 අප ජලය බැහැර කිරීම සඳහා ඇති වැඩපිළිවෙළ

8.4 ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා ඇති වැඩපිළිවෙළ

8.5 ආබාධිත අය සඳහා පහසුකම් සපයා තිබේද? (අංක1467/15 දරණ 2006.10.7 දිනැති ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාරව)

- ඔව්
- නැත

8.6 වැසි ජලය රැස් කිරීම සඳහා පහසුකම් සපයා තිබේද?

- ඔව්
- නැත

9.0 සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය - වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ / බලපත්‍රලාභී වාස්තු විද්‍යාඥ / වාස්තු විද්‍යාඥ / සැලසුම් තාක්ෂණවේදී (ගොඩනැගිලි) NVQ - V

9.1 නම

9.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

9.3 ප්‍රකාශය අමුණන්න

10.0 සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගේ ප්‍රකාශය - ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු

10.1 නම

10.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

10.3 ප්‍රකාශය අමුණන්න

11.0 සුදුසුකම්ලත් පුද්ගලයාගේ ප්‍රකාශය - සේවා ඉංජිනේරු

11.1 නම

11.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

11.3 ප්‍රකාශය අමුණන්න

12.0 අදාළ ආයතන වලින් ලබා ඇති නිශ්කාශණ / සහතික

12.1 අදාළ වෙනත් නිශ්කාශණ / සහතික වල විස්තර

නිශ්කාශණයේ / සහතිකයේ නම	අදාළ ආයතනයේ නම
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

අදාළ නිශ්කාශණ / සහතික අමුණන්න

13.0 වෙනත් තොරතුරු

13.1 ලේඛන පිරික්සුම් ලැයිස්තුවක් අමුණන්න

14.0 අයදුම්පත්‍රය සඳහා ගෙවීම්

14.1 ගෙවීම් කල දිනය

14.2 ගෙවූ මුදල (රුපියල්)

14.3 ගෙවීම් මාධ්‍යය

ගෙවීම් ලද්දහ අමුණන්න

14.4 ශාඛාව

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.
ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය
අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

යොමු අංකය



යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

...../...../...../...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, එකතු කිරීමක්)	
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය	
වර්පනම් අංකය	

(අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම් ආකෘති පත්‍රය එහි අධ්‍යක්ෂ හෝ බලය පවරනු ලැබූ පුද්ගලයා විසින් නිල මුද්‍රාව තබා අත්සන් කර තිබිය යුතුය.)

මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා.

- මම/අපි විසින් සඳහන් කරන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට
- අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන භාරදී ඇත්නම් පමණක් එම දිනයේ සිට අයදුම්පත්‍රය වලංගු වන දිනය බවට මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- අසම්පූර්ණ අයදුම්පත් පිළි නොගන්නා බවටත්, ලියාපදිංචි නොකරන බවටත් මම/ අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව.
- අයදුම්පත්‍රය අහෝසිවීම වැලැක්වීම සඳහා මම/අපි දින 8 ක් තුළ යම් අඩුලුහුඬුකම් පවතී නම් දැනුම් දිය යුතු බවට මම/අපි දැනුවත් බව
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අපි සතු බව

පහත දැක්වෙන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගෙන් මම/අපි විසින් පිළියෙල කරන ලද සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන බවට මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිමි/මු.

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා	නම සහ අත්සන
අයදුම්කරු/ඉදිකිරීමකරු/ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් මට්ටමේ V වන තාක්ෂණික නිලධාරී/ බලපත්‍රලාභී ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා/ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පි	
වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියා	
ඉංජිනේරුවරයාගේ	

අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.
අයදුම්කරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?		ඔව්
		නැත

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම II

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

යොමු අංකය



ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

ඉඩමේ අයිතිකරුගේ ප්‍රකාශය

..... /...../...../...../...../.....

(අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් මෙම ප්‍රකාශය ඉඩමේ හිමිකරු විසින් අත්සන් කර ලබාදිය යුතුය.)

අයදුම්කරුගේ සහ යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීම්, නැවත ඉදිකිරීම, සංශෝධනය, වෙනස් කිරීම, එකතු කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වර්පනම් අංකය		දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- සංවර්ධනකරු ඉදිකිරීමට අදහස් කරන යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ඉඩමේ මම/අපි පරම අයිතිකරු/බදුකරු බවටත්
- හිමිකම්/බදුදීමට අදාළව මහේස්ත්‍රාත්, දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩුකාරතුමා/ප්‍රසිද්ධ නොතාර්ස් හෝ කොමිසම වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද ගැසට් නිලධාරියා විසින් සහතික කරන ලද අදාළ ලියකියවිලිවල පිටපත් මම/අපි විසින් අමුණා ඇති බවට
- මගේ/අපේ ඉඩම තුළ ඉහත සංවර්ධනය සිදුකිරීමට මම/අපි විසින් නීත්‍යානුකූල බලය පවරනු ලබන බවට.
- යෝජිත සංවර්ධනය උස් ගොඩනැගිල්ලක් වන අවස්ථාවක ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා පත් කළ යුතු කොන්ත්‍රාත්කරුවන් /වරුන්ට එවැනි වැඩවල ස්වභාවය සහ විශාලත්වය අනුව ඉදිකිරීම් කර්මාන්ත සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් නියම කර ඇති අවම සුදුසුකම් (ශ්‍රේණිය) තිබිය යුතු බව මම/අප දන්නා බවට.
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට හඳුනා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.

I වන උපලේඛනය

“ආ” ආකෘතිය- ඇමුණුම III

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

යොමු අංකය



ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය

..... / / / / /

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වරපනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය (වර්ග මීටර)	

මම/ අප ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- යෝජිත ඉඩම හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අයදුම්කරු, ඉදිකිරීම්කරු, ජාතික වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් මට්ටමේ V වන තාක්ෂණ නිලධාරී මම/අපි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතියට හා අදාළ අනෙකුත් නීතිවලට අනුකූල බවටත්,
- පවතින ගොඩනැගිල්ලට සිදුකරන එකතු කිරීම් එහි කිසිදු ව්‍යුහගත කොටසකට බල නොපාන බවටත්,
- බිත්ති හා කණු අදාළ ඉඩමේ මායිම මත ඉදි නොකරන බවටත්, ඉදිකිරීම් අත්තිවාරම් සඳහා පයිල් හෝ පහුරු අත්තිවාරමක් නොවන බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට හඳුනා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව
- මා/අප විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/ පළාත් පාලන ආයතනයට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා/අප විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සහි දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනය හා ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය (අදාළ වේ නම්)			
වෙනත් ආයතනයක ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම IV

යොමු අංකය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ ප්‍රකාශය

...../...../.....

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ වර්ගය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වර්පනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය (වර්ග මීටර)	

මම/ අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා

- මම/අපි ශ්‍රී ලංකා වාස්තු විද්‍යාඥයින්ගේ සංගමයේ, වාස්තු විද්‍යාඥයින් ලියාපදිංචි කිරීමේ මණ්ඩලයේ ලියාපදිංචි වාස්තු විද්‍යාඥයෙකු/වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු/ බලපත්‍රලාභී ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙකු බවටත්,
- මම/අපි සැලැස්ම හා ලේඛන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි වලට හා අදාළ වෙනත් නීති වලට අනුකූලව මා විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කර තහවුරු කරන බවටත්,
- අයදුම්කරු විසින් අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කරන ලද ලිපිලේඛනවල වලංගු භාවය පරීක්ෂා කළ බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බවටත්,
- ඉදිකිරීම් කාලය තුළ මම/අප විසින් වරින්වර අධීක්ෂණය කර අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් අවශ්‍ය උපදෙස් ලබාදෙන බවටත්,
- මා/අප විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,
- මා/අප විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය දැනුවත් කරන බවටත්,

වාස්තු විද්‍යාඥයාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනය හා ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
නැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම V

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

යොමු අංකය



ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

ව්‍යුහමය ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය

..... / / / / /

(ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් නිර්මාණය කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසිවලට අනුකූලව යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහාත්මක ප්‍රමාණවත්භාවය, ස්ථාවරභාවය හා යාබද ගොඩනැගිලි/දේපල වල ආරක්ෂාව සැලකිල්ලට ගෙන සිදුකරන බව)

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්ථාවරභාවය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, එකතූකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වර්පනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය (වර්ග මීටර)	

මම සහතික කර සිටිනවා,

- මම ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලැයිස්තුගත නාමාවලියෙහි වරලත් සාමාජිකයෙකු වන අතර, ගොඩනැගිලිවල ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ඇති පුද්ගලයෙකු වන බැවින්, ඉදිරිපත් කරන ලද කාර්ණයේ හෝ ඉහළ කාර්ණයක ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ඇති පුද්ගලයෙකු වන බැවින්, ඉදිරිපත් කරන ලද කාර්ණයේ හෝ ඉහළ කාර්ණයක ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යුහාත්මක නිර්මාණයක් කිරීමට සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකු බවටත්.
- මම යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් හා නිර්මාණ ගණනයන් පිළියෙල කළ බවටත්, ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී හා ඉන් පසුවත් එහි ව්‍යුහාත්මක ස්ථායීතාවය පිළිබඳ සහතික වන බවටත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනයට අවශ්‍ය සියළු ලියකියවිලි ලබාදෙන බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට හඳුනා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මා සතු බවත්,
- ඉදිකිරීම සිදුකරන කාල පරිච්ඡේදය තුළ අදාළ සැලැස්ම අනුව ඉදිකිරීම සිදුකරන බව සනාථ කරගැනීම සඳහා වරින්වර ව්‍යාපෘතිය පරීක්ෂා කරන බවටත්, පිරිවිතර, සුදුසු ඉදිකිරීම් ප්‍රමිතීන් සහ යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම්වල ගුණාත්මකභාවය සහතික කිරීම හා යාබද දේපලවලට සිදුවන හානිය වලක්වා ගැනීම සඳහා උපදෙස් ලබාදෙන බවටත්,
- මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,



මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සහි දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය දැනුවත් කරන බවටත්,

වරලත් ඉංජිනේරුවරයාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම VI



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

යොමු අංකය

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත්‍රය

..... / / / / /

ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය

ගොඩනැගිලි සේවා ඉංජිනේරුමය සැලසුම් නිර්මාණය කිරීමේදී, ගණනය කිරීමේදී හා ස්ථාපනය කිරීමේදී හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසිත් වලට අනුකූලව යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සැලකිල්ලට ගෙන සිදුකරන බව,

යෝජිත සංවර්ධනයේ හා අයදුම්කරුගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වාභාවය (නව ඉදිකිරීමක්, නැවත ඉදිකිරීමක්, වෙනස් කිරීමක්, සංශෝධනය කිරීමක්, එකතුකිරීමක්)			
යෝජිත පරිශ්‍රයේ ලිපිනය			
වරපනම් අංකය		දළ ගෙබිම් අනුපාතය (වර්ග මීටර)	

මම සහතික කර සිටිනවා,

- මම ශ්‍රී ලංකා ඉංජිනේරු ආයතනයේ ලැයිස්තුගත නාමාවලියෙහි වරලත් සාමාජිකයෙකු වන අතර, ගොඩනැගිලිවල ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ඇති පුද්ගලයෙකු වන බැවින්, ඉදිරිපත් කරන ලද කාණ්ඩයේ හෝ ඉහළ කාණ්ඩයක ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් කිරීම සඳහා සුදුසුකම් ඇති පුද්ගලයෙකු වන බැවින්, ඉදිරිපත් කරන ලද කාණ්ඩයේ හෝ ඉහළ කාණ්ඩයක ගොඩනැගිලි සඳහා ව්‍යුහාත්මක නිර්මාණයක් කිරීමට සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙකු බවටත්.
- මම යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යුහාත්මක සැලසුම් හා නිර්මාණ ගණනයන් පිළියෙල කළ බවටත්, ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේදී හා ඉන් පසුවත් එහි ව්‍යුහාත්මක ස්ථායීතාවය පිළිබඳ සහතික වන බවටත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනයට අවශ්‍ය සියළු ලියකියවිල්ල ලබාදෙන බවටත්,
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මා විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට හඳුනා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මා සතු බවටත්,
- ගොඩනැගිලි සේවා සැලසුම් නිර්මාණය කිරීමේදී, ගණනය කිරීමේදී හා ස්ථාපනය කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසිත් වලට අනුකූලව යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ආරක්ෂාව සැලකිල්ලට ගෙන සිදු කරන බවටත්,
- ඉදිකිරීම් සිදුකරන කාල පරිච්ඡේදය තුළ අදාළ සැලැස්ම අනුව ඉදිකිරීම් සිදුකරන බව සනාථ කරගැනීම සඳහා වරින්වර ව්‍යාපෘතිය පරීක්ෂා කරන බවටත්, පිරිවිතර, සුදුසු ඉදිකිරීම් ප්‍රමිතීන් සහ

යෝජිත ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිකිරීම්වල ගුණාත්මකභාවය සහතික කිරීම හා යාබද දේපලවලට සිදුවන හානිය වලක්වා ගැනීම සඳහා උපදෙස් ලබාදෙන බවටත්,

මා විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තීමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,

මා විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතන දැනුවත් කරන බවටත්,

වරලත් ඉංජිනේරුවරයාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය

“ඇ” ආකෘතිය - ඇමුණුම VII

(රෙගුලාසි 57)

ඉදිකිරීම් සඳහා වන වන්දි ගෙවීමේ ප්‍රකාශනය

.....

..... යන ලිපිනයට අයත්
 (නම සහ තනතුර (අයිතිකරු/කළමනාකරණ
 අධ්‍යක්ෂ, ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී/අධ්‍යක්ෂ)) වන මම/අපි මෙයින් එකඟ වන්නේ යොමු අංක
 දරණ ගොඩනැගිලි අයදුම්පතෙහි සඳහන් දරණ බලපත්‍රලාභී
 මිනිස්දෝරු විසින් දිනයෙහි අදින ලද අංක දරණ සැලසුමෙහි දැක්වෙන
 වර්පනම් අංක (සංවර්ධන ස්ථානය) දරණ දේපල
 සම්බන්ධව සිදුකරන ඉදිකිරීම් කටයුතු හේතුවෙන් තුන්වන පාර්ශවයකට සිදුවිය හැකි කිසියම් හෝ හානියක්
 නිවැරදි කිරීමට හෝ ගෙවීමක් කිරීමට සහ යාබද භෞතික ව්‍යුහයන් සහ වංචල සහ නිශ්චල දේපල වෙත
 ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් සිදුවන යම් හානියක් වෙනුවෙන් සහ තවදුරටත් සීමාවන් පිළිබඳ මතභේද මිස/හෝ
 ප්‍රවේශ මාර්ග සහ සේවා මාර්ගයන් ඇතුළු සියලු හිමිකම් පිළිබඳ මතභේද මිස/හෝ ගොඩනැගිලි උස සහ තවදුරටත්
 ගණන පිළිබඳව වන ගැටළු සම්බන්ධයෙන් ඉදිරිපත් කෙරෙන ඕනෑම හිමිකම් හෝ ඉල්ලීම් වෙනුවෙන් නාගරික
 සංවර්ධන අධිකාරියට/පළාත් පාලන ආයතනයට වන්දි ගෙවීමට එකඟ වන බවයි.

.....

අයිතිකරු/කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ/විධායක නිලධාරී

නම: ජා.හැ.ප.අංකය :

සාක්ෂි:

1. නම :	2. නම
ලිපිනය :	ලිපිනය :
.....

අත්සන:	අත්සන :.....
ජා.හැ.ප. අංකය:	ජා.හැ.ප.අංකය :
දුරකථන අංකය :	දුරකථන අංකය :

දිනය:.....

සටහන : සමාගමක් සම්බන්ධයෙන් කටයුත්තකදී අධ්‍යක්ෂ මණ්ඩල යෝජනාවක් ලබා දිය යුතුය.

.....

.....

.....

ගරු සභාපතිතුමා,
ප්‍රාදේශීය සභාව,
මිහින්තලේ.

ගරු සභාපතිතුමණි,

ගොඩනැගිලි සැලසුම අනුමත කර ගැනීම සඳහා

ඉහත නම හා ලිපිනයේ සඳහන් මාගේ ගොඩනැගිලි සැලසුම අනුමත කරදෙන ලෙස ඉතා කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. ඒ සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුමේ පිටපත් 05 ක්, ඔප්පුවේ පිටපතක්, මිනින්දෝරු සැලැස්මේ පිටපතක් මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි.

මෙයට - විශ්වාසී,

.....

ඉඩමට පිවිසෙන මාර්ගයේ දළ සටහන



ගොඩනැගිලි සැලසුමක් අනුමත කිරීම සඳහා උපදෙස් පත්‍රිකාව
මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභාව

1. ඉල්ලීම් ලිපිය - (ඉදිකිරීම සිදු කරන ස්ථානයට පිවිසෙන දළ මාර්ග සැලැස්ම ඇතුළත් කරන්න.)
2. අයදුම්පත්‍රය - මුදල් ගෙවා ප්‍රාදේශීය සභාව වෙතින් ලබාගත යුතුය (වාණිජ රු. 1,500/-, නේවාසික රු.1000/-)
3. ගොඩනැගිලි සැලැස්ම - පිටපත් 05 ක් (සැලසුම් ශිල්පියාගේ අත්සන නිල මුද්‍රාව හා අයදුම්කරුගේ අත්සන තැබිය යුතුයි.)
4. ජාතික හැඳුනුම්පතේ ඡායා පිටපත.
5. අයිතිය සනාථ කරන ලිපි - (පිටපත් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ග්‍රාම නිලධාරී මගින් සත්‍ය පිටපත් බවට සහතික කොට ඉදිරිපත් කරන්න)
 - ඔප්පුව හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශය
 - අනුමත මිහින්නලේ සැලැස්මේ පිටපතක්

අයදුම්පත්‍රය නිසි ලෙස පුරවා අදාළ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් තබා නිල මුද්‍රාව තැබිය යුතුය.

ඉහත කාර්යයන් සම්පූර්ණ කොට ප්‍රාදේශීය සභාවට භාරදෙන අවස්ථාවේ රු. 3000/- ක් පරීක්ෂණ ගාස්තු වශයෙන් ගෙවිය යුතුය.

අදාළ ලිපි ලේඛණ භාරදුන් පසු තාක්ෂණ නිලධාරී මහතා විසින් ඉදිකිරීම් සැලසුම හා ස්ථානය පිළිබඳ පරීක්ෂණයක් සිදුකර අනුමැතිය සඳහා සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

ගොඩනැගිලි සැලසුම සැලසුම් කමිටුවෙන් අනුමත වූ පසු, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම/ පවත්නා ගොඩනැගිලිවලට අළුතින් කොටසක් එකතු කිරීම/ නැවත ඉදිකිරීම සඳහා වූ පෙරසැරි (processing Fees) ගාස්තු පහත සඳහන් පරිදි අය කෙරේ.

ගෙබීමේ විශාලත්වය අනුව,

	නේවාසික සඳහා		නේවාසික නොවන	
	තනි පුද්ගල	මහල් නිවාස	මහල් නිවාස	
	රු.	රු.	රු.	රු.
වර්ග මීටර්වලින්				
ව.මි.400 දක්වා	20/-	25/-	25/-	
ව.මි.401-1000 දක්වා	22/-	27/-	27/-	
ව.මි.1001-1500 දක්වා	25/-	30/-	30/-	
ව.මි.1501-2000 දක්වා	25/-	32/-	32/-	
ව.මි.2000 ට වැඩි	වැඩි වන සෑම	වැඩි වන සෑම	වැඩි වන සෑම	
	ව.මි.90 ක්	ව.මි.90 ක්	ව.මි.90 ක්	
	සඳහාම රු.2,000/-	සඳහාම රු.2,000/-	සඳහාම රු.2,000/-	
	බැගින්	බැගින්	බැගින්	

අංක 2235/54 – 2021 ජූලි මස 08 වැනි මුහුණපත්තිය (2021.07.08) දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නියමයන් පරිදිය.