1 වන උපලේඛනය
"ආ" ආකෘතිය

ඉඩම් අනුබෙදීම/ ඒකාබද්ධ කිරීම සහ සංවර්ධනය සඳහා අයදුම්පත්‍රය

යොමු අංකය

අයදුම්පත්‍රයේ තොරතුරු :
පළාත් පාලන ආයතනය ....

ඉල්ලුම්කරුගේ තොරතුරු :-
නම : ....
විද්‍යුත් ලිපිනය : ....
ජා.හැ.අංක/ වි.ග. බ.අංකය : ....
දුරකථන අංකය :......................................
ජංගම දුරකථන අංකය :....................................
ලිපිනය: ....

QR කේතය

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි

01. යෝජිත සංවර්ධන කාර්යය පිළිබඳ සංක්ෂිප්ත විස්තරය

1.1 යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වභාවය

- ○ වට මැනුම
- ○ උඩෘත
- ○ අතුරු බෙදීම
- ○ ඒකාබද්ධ කිරීම
- ○ වෙනත් නම්, සඳහන් කරන්න

1.2 යෝජිත සංවර්ධනය

- ○ නේවාසික (බද්ධ නිවාස)
- ○ කාර්යාල
- ○ ගබඩා
- ○ නේවාසික (තනි ඒකක)
- ○ ආපනශාලා/හෝටල්
- ○ වෙනත්
- ○ වාණිජ
- ○ කර්මාන්ත හා වැඩපළ

ඉහත 1.2 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර කරන්න

1.3 යෝජිත සංවර්ධන පරිශ්‍රයට අදාළව පෙර අනුමත කරන ලද සැලසුම් අංක (අදාළ නම්)

පෙර අනුමත සැලසුම අමුණන්න

1.4 වරිපනම් අංකය

1.5 මාර්ගයේ නම

1.6 ග්‍රාම නිලධාරී වසම

1.7 පළාත් පාලන ආයතනය

1.8 යෝජිත සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ලිපිනය

1.9 බිම් කොටසේ අයිතිය

- ○ සින්නක්කර ○ කල්බදු ○ වෙනත්
- ○ වෙනත් නම්, සඳහන් කරන්න

1.10 ඔප්පුව/හිමිකම් සහතිකය අමුණන්න

1.11 සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ස්ථානයට අදාළ වරිපනම් බදු ගෙවූ සහතිකයක් තිබේද?

- ○ ඔව් ○ නැත

1.11.1 ඔව් නම්, වරිපනම් බදු ගෙවූ ලදුපත් අංක සහ ගෙවූ දිනය

1.11.2 වරිපනම් බදු ගෙවා ඇති සහතිකය අමුණන්න

02. අයදුම්කරුගේ/වන්ගේ විස්තර

- ○ පූජ්‍ය ○ මහත්මා ○ මහත්මිය ○ මෙනවිය

2.1 අයදුම්කරුගේ සම්පූර්ණ නම

2.2 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් අමුණන්න

2.3 දුරකථන අංකය

ජංගම දුරකථන අංකය

2.4 ෆැක්ස් අංකය

2.5 විද්‍යුත් ලිපිනය

2.6 ලිපිනය

අනෙකුත් අයදුම්කරුවන්ගේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම	ජා.හැ.අංකය	ලිපිනය	දුරකථන අංකය	විද්‍යුත් ලිපිනය

2.7 අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් වේ නම්, වැට් ලියාපදිංචි අංකය

අයදුම්කරු ව්‍යාපාර ආයතනයක් හෝ සමාගමක් නම්, අදාළ ව්‍යාපාර ලියාපදිංචි කිරීමේ සහතිකය අමුණන්න

2.8 අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

2.9 අයදුම්කරු, සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?

○ ඔව් ○ නැත

අයදුම්කරු හිමිකරු නොවන්නේ නම්, ඉඩම් හිමිකරුගේ විස්තරය

○ පූජ්‍ය ○ මහත්මා ○ මහත්මිය ○ මෙනවිය.

2.9.1 සම්පූර්ණ නම

2.9.2 ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය

ජාතික හැඳුනුම්පතෙහි පිටපතක් අමුණන්න

2.9.3 දුරකථන අංකය

2.9.4 ෆැක්ස් අංකය

2.9.5 විද්‍යුත් ලිපිනය

2.9.6 ලිපිනය

2.10 හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

3.0 ප්‍රවේශ මාර්ග/ය පිළිබඳ තොරතුරු

3.1 යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්ථානීය සැලසුම (ප්‍රධාන නගරය, මං සන්ධිය, ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට යෝජිත ඉඩමට පැමිණෙන මාර්ගය, විශේෂ සලකුණු, යාබද ඉඩම් විස්තර ඇතුලත් දළ සටහනක් හෝ සිතියමක් අමුණන්න)

3.2 ප්‍රවේශ මාර්ග/මාර්ගයේ අයිතිය

○ පොදු ○ පෞද්ගලික

3.3 ප්‍රවේශ මාර්ගයේ /පාරේ පළල (මීටර්)

3.4 පෞද්ගලික වීථියක් නම් දැනට ප්‍රවේශය ලබන ඉඩම් කැබලි ගණන

04. අනුබෙදුම් කිරීමට/ ඒකාබද්ධ කිරීමට යෝජිත ඉඩම පිළිබඳ තොරතුරු

4.1 භූමියේ වත්මන් භාවිතය

- ○ හිස්/මුඩු ඉඩම
- ○ නේවාසික - බද්ධ නිවාස
- ○ නේවාසික - තනි ඒකක
- ○ වාණිජ
- ○ කාර්යාල
- ○ ආපනශාලා/ හෝටල්
- ○ කර්මාන්ත සහ වැඩහල්
- ○ ගබඩා
- ○ වෙනත්

ඉහත 4.1 හි සඳහන් භාවිතය විස්තර

4.2 යෝජිත සංවර්ධන පරිශ්‍රයේ ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේද ?

○ ඔව් ○ නැත

4.3 සියලුම පවතින/කඩා ඉවත් කිරීමට යෝජිත ගොඩනැගිලි, මායිම් තාප්ප, වැටවල් හා වෙනත් තොරතුරු සැලසුමේ දක්වා තිබේද ?

○ ඔව් ○ නැත

4.5 මිනින්දෝරු සැලසුම් අංකය

4.6 මැනුම් කරන ලද දිනය

4.7 සම්පූර්ණ බිම් කැබලි ගණන

4.8 සම්පූර්ණ බිම් ප්‍රමාණය (උදා: අක්කර 2, රූඩ් 3, පර්චස් 3)

4.9 මිනින්දෝරු සැලසුම අමුණන්න (පරිමාණය 1:1000 ට නොඅඩු)

5.0 වැසි ජල කාණු පිළිබඳ විස්තරය

5.1 සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම තුල හෝ යාබදව කාණු කිසිවක් තිබේද? (පළාත් පාලන ආයතනයකට හෝ පෞද්ගලිකව අයිතිය ඇති)

○ ඔව් ○ නැත

5.2 ඔව් නම්, එය මිනින්දෝරු සැලසුමේ දක්වා ඇතිද?

○ ඔව් ○ නැත

5.3 වැසි ජලය බැස යාම සඳහා කිසියම් ක්‍රමවේදයක් සපයා ඇත්ද?

○ ඔව් ○ නැත

6 .0 අපරව්‍යුහ පහසුකම් ලබාගැනීම

6.1 යෝජිත ඉඩම සඳහා පානීය ජලය ලබා ගැනීම සඳහා වන වැඩපිළිවෙළ

6.2 ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ වැඩ පිළිවෙළ

6.3 අප ජලය බැහැර කිරීමේ වැඩපිළිවෙළ

6.4 යෝජිත සංවර්ධන ඉඩම සඳහා ජාතික විදුලිබල පද්ධතියෙන් විදුලිය ලබාගත හැකිද?
- ○ ඔව්
- ○ නැත

7.0 අදාළ ආයතන වලින් මේ වන විට ලබාගෙන ඇති නිශ්කාෂණ / සහතිකපත්

7.1 අදාළ අනෙකුත් නිශ්කාෂණ / සහතික වල තොරතුරු

නිශ්කාෂණ / සහතිකපත්‍ර නාමය	අදාළ ආයතනයේ / පුද්ගලයාගේ නම
1.	
2.	
3.	

අදාළ නිශ්කාෂණ / සහතික වල පිටපතක් අමුණන්න

8.0 සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය – ලියාපදිංචි කළ බලයලත් මිනින්දෝරු තැන

8.1 බලයලත් මිනින්දෝරු තැනගේ නම

8.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

8.3 ලියාපදිංචි කළ බලයලත් මිනින්දෝරු තැනගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

9.0 සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය – නගර නිර්මාණ ශිල්පී

9.1 නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම

9.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

9.3 නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

10.0 සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ ප්‍රකාශය – සිවිල් ඉංජිනේරු

10.1 සිවිල් ඉංජිනේරුවරයාගේ නම

10.2 විද්‍යුත් තැපැල් ලිපිනය

10.3 සිවිල් ඉංජිනේරුවරයාගේ ප්‍රකාශය අමුණන්න

11.0 අමතර තොරතුරු

11.1 ලිපිගොනු පිරික්සුම් ලැයිස්තුව අමුණන්න

12.0 අයදුම්පත්‍රය සඳහා ගෙවීම්

12.1 ගෙවීම් කල දිනය

12.2 ගෙවූ මුදල (රුපියල්)

12.3 ගෙවීම් මාධ්‍යය

ගෙවීම් ලදුපත අමුණන්න

12.4 ශාඛාව

I වන උපලේඛනය
“ආ” ආකෘතිය - ඇමුණුම I

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉඩම් අනුබෙදුම්/ඒකාබද්ධ කිරීම් හෝ සංවර්ධනය කිරීම

යොමු අංකය :

...... /......../......../........../........./........

අයදුම්කරුගේ ප්‍රකාශය

යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වාභාවය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)	
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය	
වරිපනම් අංකය	

(අයදුම්කරු සමාගමක් හෝ සංගමයක් නම් ආකෘති පත්‍රය එහි අධ්‍යක්ෂ හෝ බලය පවරනු ලැබූ පුද්ගලයා විසින් නිලමුද්‍රාව තබා අත්සන් කර තිබිය යුතුය.)

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටිනවා,

- ☐ මම/අපි විසින් මෙහි සඳහන් කරන තොරතුරු සත්‍ය හා නිවැරදි බවට
- ☐ අයදුම්පත්‍රයේ සඳහන් කර ඇති සියළුම සැලසුම් හා ලේඛන භාරදී ඇත්නම් පමණක් එම දිනයේ සිට අයදුම්පත්‍රය වලංගු වන දිනය බවට මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- ☐ අසම්පූර්ණ අයදුම්පත්‍රය පිළි නොගන්නා බවටත්, ලියාපදිංචි නොකරන බවටත්, මම/අපි අවබෝධ කරගෙන සිටින බව
- ☐ අයදුම්පත්‍රය අහෝසිවීම වැලැක්වීම සඳහා මම/අපි දින 8 ක් තුළ යම් අඩුලුහුඩුකම් පවතී නම් දැනුම් දිය යුතු බවට මම/අපි දැනුවත් බව.
- ☐ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරුතුරක් සාවද්‍ය බවට සොයා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අපි සතු බව.

පහත දැක්වෙන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තන්ගෙන් මම/අපි විසින් පිළියෙල කරන සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන බවට මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිමි/මු.

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම				
මිනින්දෝරු තැනගේ නම				
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.		2.	
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.		2.	
අයදුම්කරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.		2.	
දිනය	1.		2.	
අයදුම්කරු සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ඉඩමේ හිමිකරුද?	ඔව්	☐	නැත	☐

I වන උපලේඛනය
“අා” ආකෘතිය - ඇමුණුම II

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉඩම් අනුබෙදුම්/ඒකාබද්ධ කිරීම් හෝ

සංවර්ධනය කිරීම

ඉඩම් හිමිකරුගේ ප්‍රකාශය

යොමු අංකය

BOP..... /......../......../........../........./........

(අයදුම්කරු ඉඩමේ හිමිකරු නොවේ නම් මෙම ප්‍රකාශය ඉඩමේ හිමිකරු විසින් අත්සන් කර ලබාදිය යුතුය.)

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වාභාවය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම /අපි ප්‍රකාශ කර සිටින්නේ

☐ සංවර්ධනකරු ඉදිකිරීමට අදහස් කරන ගොඩනැගිල්ලේ මම/අපි පරම අයිතිකරු/බදුකරු බවටත්

☐ හිමිකම්/බදුදීමට අදාළව මහේස්ත්‍රාත්, දිස්ත්‍රික් උසාවි නඩුකාරතුමා/ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් හෝ කොමිසම වෙනුවෙන් බලය පවරන ලද නිලධාරියා විසින් සහතික කරන ලද අදාළ ලියකියවිලිවල පිටපත් මම/අපි විසින් අමුණා ඇති බවට

☐ මගේ/අපේ ඉඩම තුළ ඉහත සංවර්ධනය සිදුකිරීමට මම/අපි විසින් නීත්‍යානුකූල බලය පවරනු ලබන බවට

☐ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට හඳුනා ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

පහත විස්තර දැක්වෙන සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන සැලසුම් සකස් කළ බවට මම/අපි ප්‍රකාශ කර සිටිමි/සිටිමු.

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ නම	
මිනින්දෝරු තැනගේ නම	

අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ නම	1.	2.
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය	1.	2.
අයිතිකරුගේ/කරුවන්ගේ අත්සන	1.	2.
දිනය	1.	2.

I වන උපලේඛනය
"ආ" ආකෘතිය - ඇමුණුම III

BOP....../......../......../........../........./........
යොමු අංකය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉඩම් අනුබෙදුම්/ඒකාබද්ධ කිරීම් හෝ සංවර්ධනය කිරීම

මිනින්දෝරු තැනගේ ප්‍රකාශය

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වාභාවය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරිම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම ප්‍රකාශ කර සිටින්නේ,

☐ .... දින .... අංක දරණ මිනින්දෝරු සැලැස්ම මා විසින් පිළියෙල කරන ලද බවත්, එම සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුබෙදුම් රෙගුලාසි සහ අදාළ වෙනත් නීතිවලට අනුකූල බව සහතික කරමි.

☐ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් මම/අපි විසින් ඉදිරපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් සාවද්‍ය බවට තහවුරු කර ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මා සතු බව

බලයලත් මිනින්දෝරු තැනගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය
“ආ” ආකෘතිය - ඇමුණුම IV

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉඩම් අනුබෙදුම්/ඒකාබද්ධ කිරීම් හෝ
සංවර්ධනය කිරීම
නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ ප්‍රකාශය

BOP....../......../......../........../........./........

යොමු අංකය

අයදුම්කරුගේ හා යෝජිත සංවර්ධනයේ විස්තර

අයදුම්කරුගේ නම			
ජාතිකහැඳුනුම්පත් අංකය		දුරකථන අංකය	
යෝජිත සංවර්ධනයේ ස්වාභාවය (වටමැනුම් සැලැස්ම, උද්ධෘතය, අනුකොටස්වලට බෙදීම, ඒකාබද්ධ කිරීම)			
යෝජිත ඉඩමේ ලිපිනය			
වරිපනම් අංකය			

මම/අපි සහතික කරමි/මු.

☐ නගර නිර්මාණ ශිල්පීන්ගේ ආයතනයේ ලියාපදිංචි සුදුසුකම්ලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙකු බවටත්,

☐ සැලැස්ම හා ලේඛන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසිවලට හා අදාළ වෙනත් නීතිවලට අනුකූල බවට මා විසින් පුද්ගලිකව පරීක්ෂා කළ බවට තහවුරු කරන බවටත්,

☐ අයදුම්කරු විසින් අයදුම්පත්‍රය සමග ඉදිරිපත් කරන ලද සියළුම ලිපිලේඛණවල වලංගු භාවය පරීක්ෂා කළ බවටත්,

☐ මම/අපි විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද කුමන හෝ තොරතුරක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සාවද්‍ය බවට තහවුරු කර ගතහොත් සංවර්ධනය සඳහා නිකුත් කරන ලද බලපත්‍රය අවලංගු කිරීම සම්බන්ධව අවබෝධයක් මම/අප සතු බව

☐ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත ඉඩම, දේපල වෙළදාම සඳහා නිකුත් කිරීමට අදහස් කරන්නේ නම් මා විසින් යෝජිත ඉඩම සංවර්ධනය කරන කාලය ඇතුළත හා අනුකූලතා සහතිකය ලබාගන්නා තෙක් කලින් කල අධීක්ෂණ කටයුතු සිදුකරන බවටත්, අවශ්‍ය උපදෙස් සපයන බවටත්

☐ මා/අප විසින් යෝජිත සංවර්ධනයේ වෘත්තිමය සේවාවට බලපාන ආකාරයේ යම් කිසි වෘත්තීමය සංග්‍රහයක් හෝ වෘත්තීමය නොවන වරදක් සිදුකරන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට ඒ පිළිබඳව අදාළ වෘත්තීමය ආයතනය දැනුවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අයිතියක් ඇති බවටත්,

☐ මා/අප විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියේ වගකීම්වලින් ඉවත්වීමට අදහස් කරන්නේ නම් සති දෙකකට (02) පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දැනුවත් කරන බවටත්,

නගර නිර්මාණ ශිල්පියාගේ අත්සන		දිනය	
නම			
විද්‍යුත් ලිපිනය		දුරකථන අංකය	
වෘත්තීය ආයතනයේ ලියාපදිංචි අංකය			
තැපැල් ලිපිනය		ජා.හැ.අංකය	
නිල මුද්‍රාව			

I වන උපලේඛනය
"ආ" ආකෘතිය - ඇමුණුම V

{රෙගුලාසි 4}

ඉඩම් අනු බෙදුම් හා ඒකාබද්ධ කිරීම හෝ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වූ වන්දි ගෙවීමේ ප්‍රකාශය

....
....
....
....

මම/අපි ....

.... වන (හිමිකරු / කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂ / ප්‍රධාන විධායක නිලධාරි / අධ්‍යක්ෂකගේ නම සහ සමාගමේ නම)

.... යන ලිපිනය දරණ සමාගමට අයත් අංක... ....(සංවර්ධනය පිහිටි ඉඩමේ ලිපිනය) දරණ ඉඩම් අනුබෙදුම්/ඒකාබද්ධ කිරීමේ අයදුම්පතෙහි දැක්වෙන .... යන බලයලත් මිනින්දෝරු මහතා/මහත්මිය විසින් .... යන දිනයෙහි අඳින ලද අංක .... දරණ සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති අනු බෙදුම් අයදුම්පත් අංක.. දරණ දේපල සම්බන්ධයෙන් තුන්වන පාර්ශවයකට සිදුවිය හැකි හානියක් හෝ පීඩාවක් සඳහා මෙන්ම දේපල සම්බන්ධයෙන් පැන නැගිය හැකි ඕනෑම මායිම් ආරවුල් සහ/හෝ අයිතිය පිළිබඳ ආරවුල් හේතුවෙන් කිසියම් තුන්වන පාර්ශවයකට සිදුවිය හැකි හානි වෙනුවෙන් සහ භූමියේ කැපීමක් හෝ පිරවීමක් වැනි කිසියම් ඉදිකිරීමකදී වර්තමානයේදී හෝ අනාගතයේදී පැන නැගිය හැකි හේතුවක් මත නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන ඕනෑම හානිපූර්ණයක්, හිමිකමක් හෝ ඉල්ලීමක් වෙනුවෙන් වන්දි ගෙවීමට බැඳී සිටින බවයි.

....
හිමිකරු ගේ / කළමනාකාර අධ්‍යක්ෂකගේ / ප්‍රධාන විධායක නිලධාරී / අධ්‍යක්ෂකගේ අත්සන

නම: .... ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය ....

සාක්ෂිකරුවන්:

1. නම:	2.නම: ....
ලිපිනය:	ලිපිනය: ....
අත්සන:	අත්සන: ....
ජා.හැ.අංකය:	ජා.හැ.අංකය: ....
දුරකථන අංකය:	දුරකථනඅංකය:............................

සටහන: සමාගම් මණ්ඩල යෝජනාව ඇති අවස්ථාවලදී ඉදිරිපත් කල යුතුය.

I වන උපලේඛනය
"ආ" ආකෘතිය - ඇමුණුම VI

(රෙගුලාසි 19)

....

නීතිඥ සහ ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස්

....

....

පෙර ලියාපදිංචිය:

පැවරුම්කරය
අංක.

සියලු දෙනාම මෙයින් දැනගත යුතුයි.

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... හි පදිංචි .... (ජා.හැ.අංක ....) දරණ විසින් (මෙහි මින්මතු ඇතැම් තැනක "දීමනාකරු" වශයෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ ඒ ඒ පාඨයේ පද සම්බන්ධය අනුව අවශ්‍ය වන්නා වූ හෝ පිළිගන්නා වූ ඒ ඒ අවස්ථාවලදී ඔහුගේ/ඇයගේ පොල්මඃකරුවන් සහ අද්මිනිස්ත්‍රාතිකරුවන් අදහස් වන්නා වූ සහ ඇතුළත් වන්නා වූ) විසින් කියා සිටින,

වග කවරේද යත්

එකී දීමනාකරු විසින් .... බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් සකසන ලද වර්ෂ ...., ...මස .... වන දින දිනැති අංක .... දරණ සැලැස්මේ ලොට් අංක .... ලෙස සලකුණු කරන ලද මෙහි පහත පළමු උපලේඛනයෙහි විස්තර කර ඇත්තා වූ ඉඩම, ප්‍රසිද්ධ නොතාරිස් .... විසින් ලියා සහතික කරන ලද අංක................ දරණ .... දිනැති .... ඔප්පුව පිට නිසි ලෙස අයිතිව භුක්ති විඳගෙන එනු ලබයි.

තවද, ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ....වූ ඉඩම් කොටස හෝ පරිශ්‍රය හෙක්ටයාර එක (හෙ. 1.0) ට වඩා වැඩි වන අවස්ථාවන්හිදී, මාර්ගයන් අතහැර, ඉඩමෙන් හෝ පරිශ්‍රයෙන් සුදුසු ස්ථානයක පිහිටන්නා වූ, සියයට දහයකට (10%) වඩා නොඅඩු වන්නා වූ කොටසක් ප්‍රජා භාවිතයන් සහ පුනර් නිර්මාණීය භාවිතයන් සඳහා වෙන් කළ යුතු බව දක්වනු ලබන බැවින්ද
තවද, ... බලයලත් මිනින්දෝරු විසින් සකසන ලද වර්ෂ ...., ...මස .... වන දින දිනැති අංක .... දරණ සැලැස්මේ ලොට් අංක .... ලෙස සලකුණු කරන ලද මෙහි පහත දෙවන උපලේඛනයේ වැඩි දුරටත් විස්තර කර ඇත්තා වූ සහ පළමු උපලේඛනයෙහි සඳහන් හෙක්ටයාර එක (හෙ. 1.0) ට වඩා වැඩි වන ඉඩමෙන් සියයට දහයක (10%) කොටසක් මෙහිලා රුපියල් ....කට (රු.........................) අගය කර ඇති බැවින්ද,

තවද, දීමනාකරු විසින් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ .... දරණ ස්ථානයේ ස්වකීය ප්‍රධාන කාර්යාලය පිහිටුවා ඇත්තා වූ සහ .... දරණ පනත යටතේ පිහිටුවා ඇත්තා වූ .... (ආසන්නතම පලාත් පාලන අයාතනය) (මෙහි මින්පසු "ලැබුම්කරු" යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන සහ ඒ ඒ පාඨයේ පද සම්බන්ධය අනුව අවශ්‍ය වන්නා වූ හෝ පිළිගන්නා වූ ඒ ඒ අවස්ථාවලදී එහි උරුමකරුවන් සහ පැවරුම්කරුවන් අදහස් වන්නා වූ සහ ඇතුළත් වන්නා වූ) එකී ....දරණ සැලැස්මෙහි ලොට් අංක .... දරන්නා වූ සහ මෙහි දෙවන උපලේඛනයෙහි වැඩිදුරටත් විස්තර කරනු ලබන්නා වූ එකී ඉඩම් කොටස රුපියල් .... (රු................/-) ක මුදලකට එකී ලැබුම්කරුට මෙයින් සින්නක්කරයේ විකුණා අයිතිකර හිමිකම් පවරා භාරදීමට එකඟ වී ඇති හෙයින්ද,
එනිසා සියලු දෙනා මෙයින් දැනගත යුතු වග නම්, එකී ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ....වන වගන්තිය අනුව විකුණුම්කරු විසින් මෙයින් හිමි කර දුන්නා වූ එකී අංක

.... දරණ සැලැස්මෙහි ලොට් අංක.......... දරණ කොටස (මෙහි මින්පසු ඇතැම් තැනක "එකී ඉඩම සහ පරිශ්‍රය" යනුවෙන් දක්වනු ලබන) එකී දේපල ගැන දීමනාකරු හට අයත් වන්නා වූ හෝ කවර හෝ ආකාරයකින් සම්බන්ධ වන්නා වූ හෝ අයත් වන බවට පවසන්නා වූ හෝ එහිලා සම්බන්ධව තිබෙන්නා වූ ඒ හා සමග භාවිතා කරන හෝ භුක්ති විඳින්නා වූ හෝ එසේ වන බවට පිළිගන්නා වූ හෝ එහි කොටසක් වශයෙන් දන්නා වූ සියලු මාර්ගයන්, ප්‍රවේශයන්, පරවශතා අයිතිවාසිකම් සහ අනුබන්ධනයන් සහ එකී පරිශ්‍රය මතින් වන්නා වූ හෝ එතුළින් වන්නා වූ සහ එහිලා වන සියලු කොටස් හෝ කැබලි සම්බන්ධව දීමනාකරුට ඇත්තා වූ සියලු බුදල්, අයිතීන් හිමිකම් අයිතිවාසිකම් බලපුළුවන්කාරකම් සහ නියමයන් කවරක් හෝ දීමනාකරු විසින් ලැබුම්කරුට සහ එහි උරුමකරුවන්ට සහ පැවරුම්කරුවන්ට මෙයින් පවරා සින්නක්කරයේ විකුණා අයිතිකර හිමිකම් පවරා භාරදෙන බැවින්ද,
තවද මෙයින් විකුණා සහ පවරා හෝ එලෙස වන බවට ප්‍රකාශ කරන්නා වූ හෝ අදහස් කරන්නා වූ මෙහි දෙවන උපලේඛනයේ වැඩි දුරටත් විස්තර කර ඇත්තා වූ එලෙස අයිතිකර දුන් එකී ඉඩම සහ පරිශ්‍රය සහ එයට අයත් සියලු අයිතිවාසිකම්, හිමිකම් සහ බලපුළුවන්කාරකම් සමග ලැබුම්කරුට සහ එහි උරුමකරුවන්ට සහ පැවරුම්කරුවන්ට අද පටන් සදාකල් භුක්ති විඳීමට හෝ පොදු පහසුකම් හා සම්බන්ධිත ඕනෑම කර්තව්‍යයක් සඳහා යොදාගැනීමටත් අවශ්‍ය සම්පූර්ණ බලය සහ නිදහසත් මෙයින් පවරා දෙන ලදී.
තවද මෙහි මින්මතු සෑම කල්හිම දීමනාකරු විසින් හෝ දීමනාකරු යටතේ හෝ ඔහු වෙනුවෙන් භාරයක් දරන්නා වූ කවර හෝ තැනැත්තෙකු හෝ තැනැත්තන් විසින් නීත්‍යානුකූලව කිසිදු අයිතියක්, හිමිකමක්, බලපුළුවන්කාරකමක් හෝ ඉල්ලීමක් ඉදිරිපත් කිරීමකින් තොරව ලැබුම්කරුට මෙහිලා විකුණා පවරා දෙනු ලැබූ එකී ඉඩම සහ පරිශ්‍රය සාමකාමීව සහ කිසිදු අවහිරතාවයකින් තොරව භුක්ති විඳීමට සහ ඵල ප්‍රයෝජන ලැබීමටත් එයින් කුලී මුදල් හා ප්‍රතිලාභයන් ලබා ගැනීමට හැකි බවටද දීමනාකරු විසින් මෙහි මින් පසු සෑම කල්හිම එකී ඉඩම සහ පරිශ්‍රයේ අයිතිය සම්බන්ධව හිමිකම වෙනුවෙන් පෙනී සිට එය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කරවා දෙන බවටද එකී ඉඩම සහ පරිශ්‍රය සහ එහි පිහිටා ඇති සෑම සියලු දේම ගැණුම්කරු වෙත වඩාත් සම්පූර්ණ සහ ක්‍රියාකාරීව සහ විශ්වාසවන්තව පවරා දීම සඳහා සාධාරණ වශයෙන් අවශ්‍ය වන්නා වූ හෝ අවශ්‍ය විය හැක්කා වූ යම්කිසි ඔප්පු තිරප්පු ආදිය සාදවා දීම සහ ඒ හා සම්බන්ධ කවර හෝ කටයුත්තක් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය බව පෙනී ගිය විටකදී ලැබුම්කරුගේ ඉල්ලීම මත ලැබුම්කරුගේ වියදමින් එබඳු ඔප්පු තිරප්පු ආදිය සාදවා අවශ්‍ය කටයුතු සිදු කර දෙන හැටියටද ඉහත කී දීමනාකරු ලැබුම්කරු සමග මෙයින් වැඩිදුරටත් පොරොන්දුව බැඳෙන ලදී.
එයට සාක්ෂි පිණිස ඉහත කී දීමනාකරු මෙයටත් මේ වාසගම් සහ දිනත් දරණ තවත් ලියවිලි දෙකකටත් වර්ෂ දෙදහස් .... ක් වූ ....මස .... වන දින ....දී අත්සන් තබන ලදී.

ඉහත කී පලමු උපලේඛනය

....

ඉහත කී දෙවන උපලේඛනය

....

ඉහත කී තුන්වන උපලේඛනය
(මාර්ග අයිතිය)

....

සාක්ෂි:

මම/අපි ඉහත නම් සඳහන් ....
හොඳින් හඳුනන බවද ....
ඔවුන්ගේ නම් හා පදිංචි ස්ථාන දන්නා බවද
මෙයින් ප්‍රකාශ කර සිටිමි/සිටිමු.

1.

2.

....

....

....

ගරු සභාපතිතුමා/ ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය සභාව,
මිහින්තලේ.

ගරු සභාපතිතුමණි,

<u>ඉඩම් අනුබෙදුම් සැලසුම අනුමත කර ගැනීම සඳහා</u>

ඉහත නම හා ලිපිනයේ සඳහන් මාගේ ඉඩම් අනුබෙදුම් සැලැස්ම අනුමත කරදෙන ලෙස ඉතා කාරුණිකව ඉල්ලා සිටිමි. ඒ සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් සැලැස්මේ මුල් පිටපත,අනුබෙදුම් සැලැස්මේ සහතික කළ පිටපත් 04ක් හා ඔප්පුවේ පිටපතක් මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි.

මෙයට - විශ්වාසී වූ,

....

<u>ඉඩමට පිවිසෙන මාර්ගයේ දළ සටහන</u>

මිනින්දෝරු සැලැස්ම අනුමත කිරීම සඳහා අවශ්‍ය උපදෙස් පත්‍රිකාව
මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව

- ඉල්ලීම් ලිපිය.(එයට ඉඩමට පිවිසෙන දළ මාර්ග සැලැස්ම ඇතුලත් කරන්න)
- අයදුම්පත්‍රය.
- ජාතික හැඳුනුම්පතේ ඡායා පිටපත.
- මිනින්දෝරු සැලැස්මේ මුල්පිටපත.
- මිනින්දෝරු සැලැස්මේ මිනින්දෝරු මහතා විසින් සහතික කළ පිටපත් 04 ක්.
- ඉඩමේ අයිතිය සම්බන්ධව ලිපි. (ඔප්පුව හෝ ප්‍රාදේශීය ලේකම්ගේ නිර්දේශ ලිපිය.) පිටපත් ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ග්‍රාම නිලධාරි මගින් සත්‍ය පිටපත් බවට සහතික කොට ඉදිරිපත් කරන්න.
- අයදුම්පත්‍රය නිසි ලෙස පුරවා සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා (බලයලත් මිනින්දෝරු මහතා) විසින් අත්සන හා නිළ මුද්‍රා තබා සහතික කළ යුතුය.
- අයදුම්පත්‍රය සඳහා පෝරම ගාස්තු රු. 1000/= (නේවාසික) රු. 1,500/= (වාණිජ හෝ වෙනත්)
- අදාළ ලියකියවිලි භාරදෙන අවස්ථාවේ රු. 3,000/= ක පරික්ෂණ ගාස්තුවක් ගෙවිය යුතුය.
- අදාළ ලියකියවිලි භාරදුන් පසු තාක්ෂණ නිළධාරි මහතා විසින් ස්ථානීය පරික්ෂාවක් සිදු කර, අනතුරුව අනුමැතිය සඳහා සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

- මිනින්දෝරුසැලසුම, සැලසුම්කමිටුවෙන්අනුමතවීමෙන්පසුපෙරසැරි ගාස්තු වශයෙන් අය කරන මුදල පහත සඳහන් වේ.

පෙරසැරි ගාස්තු

ව.මී. 150-300	-	කැබලි 01 ක් සඳහා රු.1,000.00
ව.මී. 301-600	-	කැබලි 01 ක් සඳහා රු. 800.00
ව.මී. 601-900	-	කැබලි 01 ක් සඳහා රු. 600.00
ව.මී. 900 ට වැඩි	-	කැබලි 01 ක් සඳහා රු. 500.00

අංක 2235/54 – 2021 ජූලි මස 08 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා (2021.07.08) දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නියමයන් පරිදිය.